



Quinta Marques Gomes

GAIA - PORTO

QUINTA MARQUES GOMES



NATURALMENTE EXCLUSIVO

NATURALLY EXCLUSIVE

Qualidade de vida significa ter a disponibilidade de tempo para desfrutar do que a vida tem de melhor e ter tempo para o encontro consigo próprio. Algo que é cada vez mais difícil na vida quotidiana das cidades presas a horários e compromissos, o que faz surgir desejo pela natureza, harmonia e tranquilidade.

A Quinta Marques Gomes foi desenhada para ser o seu paraíso, todos os dias do ano.

Debruçada sobre a foz do Rio Douro, a Quinta Marques Gomes, com 270.000 m², é um empreendimento residencial, dotado com extensas áreas verdes onde estão assegurados os mais elevados padrões de qualidade e sustentabilidade ambiental.

O masterplan da Quinta Marques Gomes foi criteriosamente desenvolvido para tirar o máximo proveito da morfologia natural do terreno. Um perfeito anfiteatro que se desenvolve desde o alto do palacete até à margem do Rio Douro, proporcionando aos seus moradores vistas sem igual.

Este empreendimento foi desenhado para proporcionar às famílias uma qualidade de vida inquestionável, onde nada ficou esquecido e onde tudo foi pensado para o seu bem-estar.



Quality of life means having time to enjoy the best in life and finding yourself. This is becoming more and more difficult in the daily routine of cities, tied to schedules and commitments, making you feel the need to escape to nature, harmony and tranquility.

Quinta Marques Gomes was designed to be your paradise, every day of the year.

Overlooking the mouth of the Douro River, Quinta Marques Gomes, with an area of 270.000 m², is a gated residential development. It has extensive green spaces where high standards of environmental sustainability and quality are assured.

The master plan for Quinta Marques Gomes was carefully developed to take advantage of the natural contours of the land. The perfect amphitheatre, going from the elevated palace to the banks of Douro River, providing residents with unparalleled views.

This development was designed to provide families with an unquestionable quality of life, where nothing was forgotten and every detail was thought out with your well-being in mind.

EXCLUSIVO É TER TEMPO A PERDER DE VISTA

EXCLUSIVITY IS HAVING ENDLESS TIME



EXCLUSIVA É A HARMONIA DO DESIGN COM A NATUREZA

A Quinta Marques Gomes é uma comunidade privada que terá uma identidade arquitetônica singular. Todas as villas foram desenhadas com coberturas vegetais, sebes arbustivas e pinturas exteriores com tons orgânicos cuidadosamente selecionados de forma a harmonizar e minimizar o impacto visual das construções.

Os projetos de arquitetura desenvolvidos para a Quinta Marques Gomes têm em conta a satisfação dos mais elevados níveis de exigência e bem-estar.

A prioridade é a oferta de soluções diferenciadas, inovadoras, com o mínimo de densidade visual, proporcionando uma vivência prática adaptada aos novos paradigmas de habitação moderna.

Uma habitação mais confortável, onde se encontre um equilíbrio entre o design, a funcionalidade de cada área e a integração no espaço, permitindo assim usufruir da máxima qualidade de vida.

Oferecemos diversas opções de projetos de arquitetura, que serão customizados e adaptados à medida das suas necessidades. Todas iguais no conceito, mas todas diferentes nas necessidades.



EXCLUSIVE IS NATURE AND DESIGN IN PERFECT HARMONY

Quinta Marques Gomes is a private community with a unique architectural identity. All of the villas were designed with landscaping and colours in organic shades, carefully selected in harmony to minimise the visual impact of the buildings.

The architectural projects developed for Quinta Marques Gomes contemplate the highest levels of quality and well-being offering different, innovative solutions, with a minimum of visual density, while providing practical living adapted to the new standards of modern living.

A balance between design, where the functionality of each area is integrated into the space, thus allowing quality of life to be enjoyed to the fullest.

We offer several architectural design options for you to choose from. These will then be customised and adapted to meet your needs.



RIVER VILLAS

**EXCLUSIVO É VIVER NO ESPAÇO
QUE SEMPRE SONHO**
EXCLUSIVE IS LIVING WHERE
YOU ALWAYS DREAMED

Abraçadas pelo cenário natural que as rodeia, as River Villas desfrutam de uma paisagem única e eterna sobre a cidade do Porto e a foz do Rio Douro que se estende pelo Oceano Atlântico, uma característica que as torna naturalmente exclusivas.

Estas Villas, com generosas áreas de terreno e construção, serão desenhadas à imagem do seu gosto e de acordo com as suas necessidades.



Surrounded by the natural landscape, the River Villas have a unique panoramic view over the city of Porto and the Douro river extending to the Atlantic Ocean, making them naturally exclusive.

These Villas, with generous land and construction areas, will be designed to your taste and according to your needs.

Lotes com áreas
de terreno até 3.016 m².

Plots with land areas
up to 3.016 m².



GARDEN VILLAS

**EXCLUSIVO É ESTAR EM CASA
E TER A NATUREZA À JANELA**
EXCLUSIVE HOME WITH
NATURE ON YOUR DOORSTEP

Em perfeita combinação entre o ambiente e a comodidade, as villas de quatro frentes, na sua maioria térreas, estão situadas no centro do empreendimento, com vistas que se prolongam pelo espaço verde do jardim comum da Quinta Marques Gomes.

Estas villas têm disponíveis várias opções de projetos que lhe permitem escolher a solução que melhor se adapta ao seu estilo de vida.



In a perfect combination of the natural environment and convenience, the garden Villas are located in the centre of the development, with views stretching over the gardens at Quinta Marques Gomes, river and Atlantic ocean.

There are several design options available allowing you to choose the design that suits your lifestyle the best.

Lotes com áreas
de terreno até 777 m².

Plots with land areas
up to 777 m².



TWIN VILLAS

**EXCLUSIVO É USUFRUIR
DA QUALIDADE DE VIDA**
EXCLUSIVE IS ENJOYING
QUALITY OF LIFE

Moradias de conceção equilibrada e funcional situadas na zona elevada do terreno, controlando do alto o horizonte e toda a paisagem que vai desde a Ponte da Arrábida até à linha infinita do oceano Atlântico.

Estas Twin Villas têm também a possibilidade de serem customizadas, permitindo-lhe escolher a solução que melhor se adapta ao seu estilo de vida.



These villas have a balanced, functional design and are located overlooking the horizon and all the landscape from Arrábida Bridge to the endless Atlantic Ocean, including city of Porto and the Douro river.

These villas can be customized for a solution that suits your lifestyle the best.

Lotes com áreas
de terreno até 1.250 m².

Plots with land areas
up to 1.250 m².





RESIDENCES

EXCLUSIVO É TER UMA VISTA ÚNICA SOB O RIO E FOZ DO DOURO
EXCLUSIVE IS TO LIVE OVER LOOKING THE DOURO RIVER AND THE OCEAN

Os apartamentos asseguram elevados padrões de qualidade construtiva e de eco sustentabilidade ambiental e energética.

Todos os apartamentos estão orientados a poente - a foz do Rio Douro e a cidade do Porto. A área exterior e envolvente é ampla e desafogada, refletindo um cuidado tratamento paisagístico. Beneficiam assim de uma paisagem integrada e harmoniosa, ao mesmo tempo que preservam o ambiente envolvente.

Com generosas áreas e estacionamento coberto, estes apartamentos residenciais são comercializados prontos a habitar.

The residences ensure highest standards of quality and eco-friendly environmental sustainability.

All apartments will be facing the Douro River and the city of Porto.

The surrounding area has been carefully designed as an integrated and harmonious landscape, while preserving the surrounding environment.

With generous areas and covered parking, these apartments accommodate all your needs.

ÁREAS T2:

Entre os 155 m² e os 226 m²

ÁREAS T3:

Entre os 199 m² e os 221 m²

ÁREAS T4:

Entre os 370 m² e os 380 m²

2-BEDROOM AREAS:

Between 155 m² and 226 m²

3-BEDROOM AREAS:

Between 199 m² and 221 m²

4-BEDROOM AREAS:

Between 370 m² and 380 m²



EXCLUSIVO É VIVER NUM RESORT DE LUXO

EXCLUSIVE LIVING IN A LUXURY RESORT

LUXUOSO PALÁCIO BOUTIQUE HOTEL 5 ESTRELAS SUPERIOR

LUXURIOUS BOUTIQUE PALACE HOTEL
SUPERIOR 5-STAR

O privilégio de desfrutar do luxo de um resort 5 estrelas com segurança permanente e que será gerido uma das maiores marcas de hotéis a nível mundial. A exclusividade de viver junto a um Palácio.

The privilege of enjoying all the luxuries of a gated five-star resort with 24-hour security and that will be branded and managed by one of the best hotel brands in the world. The exclusivity of living with a Palace at your doorstep..

MELHOR WELLNESS CENTRE SERENITY SPA

EUROPE'S BEST WELLNESS CENTRE
SERENITY SPA

Premiada na Europa como melhor marca de spa e bem-estar, o Serenity - The Art of Well Being, permitindo aos hóspedes aceder a uma variada oferta de tratamentos de spa, programas de saúde e bem-estar, e ao ginásio totalmente equipado.

Europe's Best Wellness Centre, the brand Serenity - The Art of Well Being will manage a state-of-the-art spa with a range of spa treatments and wellness programs for guests as well as a on-site fitness centre fully equipped.



**EXCLUSIVO É VIVER NUM LUGAR
ÚNICO... PERTO DE TUDO**
EXCLUSIVE IS LIVING IN A UNIQUE
PLACE...NEAR EVERYTHING

Consecutivamente nomeado como melhor destino europeu, o Porto, a cidade que deu nome ao vinho, e Gaia, que lhe oferece as caves onde repousa e ganha corpo, permitem-lhe desfrutar de um vasto, rico e variado património.

Aqui são exibidas dos mais premiados arquitetos do mundo, espetáculos, gastronomia, monumentos e recantos das ruas antigas que fazem destes lugares uma surpresa permanente, e, quando quiser, recolha ao seu lugar único!

Consecutively voted the best European destination, Porto, the city that gave this name to Porto wine, and Gaia, with the cellars where it rests and ages, will allow you to enjoy a vast, rich and varied heritage.

With exhibitions from award winning artists and architects, extensive cultural shows and cuisine. Discover constant surprises as you wander the narrow roads of the old city, traveling to the past in a truly unique city.

**PAISAGEM DESLUMBRANTE ENTRE O
VERDE E O AZUL**
STUNNING LANDSCAPE BETWEEN
GREEN AND BLUE

Num verdadeiro ecossistema como o da Quinta Marques Gomes, a reserva natural e as extensas áreas verdes convidam à prática de atividades desportivas e de lazer na presença constante das deslumbrantes vistas sobre o Porto e o Rio Douro. Na margem do rio, a Douro Marina é uma extensão das comodidades exteriores oferecidas neste lugar.

In a true ecosystem like Quinta Marques Gomes, the natural reserve and the extensive green areas are an invitation to take part in sports and leisure activities, in the constant company of the breathtaking views over Porto and the Douro River. On the riverbank, the Douro Marina is an extension of the outdoor facilities available here.





RAZÕES PARA VIVER OU INVESTIR

WHY TO LIVE HERE OR INVEST?

ESCOLAS E UNIVERSIDADES

No Porto encontram-se várias das melhores escolas e universidades internacionais. O ensino público e privado é considerado uma referência na Europa.

SAÚDE PÚBLICA E PRIVADA

Porto tem alguns dos melhores hospitais e clínicas privadas e públicas do país.

MELHOR DESTINO DE FÉRIAS DO MUNDO

Porto tem conquistado óscares mundiais de turismo e referências em todos os continentes. O vinho, a cultura, a gastronomia e a beleza natural tornam esta região demarcada e patromónio mundial.

CULTURA

Porto é um centro cultural que conta com atrações que incluem a icónica Torre dos Clérigos, a Catedral do Porto, as caves do Vinho do Porto, Casa da Música e o WOW (World of Wine) em Gaia, onde vinho, arquitetura e música se unem.

SCHOOLS AND UNIVERSITIES

Surrounded by some of the best international schools and universities in Europe, Porto is considered one of the best cities to study in Europe.

PRIVATE HOSPITALS & CLINICS

Porto is home to some of Portugal's leading hospitals and clinics.

TOP HOLIDAY DESTINATION IN THE WORLD

Porto with several tourism awards, continues to be one of the most popular holiday destinations in the world, thanks to its wine history, culture, gastronomy, nature, romantic river and beaches.

CULTURE

Porto is a rich cultural hub with story "told by "its attractions like the iconic Clerigos Tower, Porto Cathedral, Porto Wine Galleries and WOW (World of Wine) in Gaia, where wine, architecture and music come together.



RESTAURANTES COM ESTRELAS MICHELIN

A gastronomia portuguesa é uma referência mundial. Com 4 das 25 estrelas Michelin em Portugal, Porto é cada vez mais sinónimo de experiências culinárias de excelência. A proximidade de Gaia e Porto à foz garante peixe fresco e marisco.

VINHAS DO DOURO

Os vinhos mais premiados e mais reconhecidos de Portugal, numa zona de beleza intocada que acompanha todo o rio Douro desde a foz na Quinta Marques Gomes até Trás-os-Montes. A exclusividade é poder fazer parte deste legado histórico da região.

RECOGNIZED GASTRONOMY

Porto is an established gourmet destination, featuring 4 of the over 25 Michelin-starred restaurants in Portugal, where a new wave of chefs put modern twists on authentic Portuguese cuisine. Porto and Gaia proximity to the coast guarantees fresh fish and seafood.

DOURO VINEYARDS

With some of the most awarded and recognized wines in Portugal, on an untouched natural beauty that flows all the way of the Douro River, passing by Quinta Marques Gomes till the border with Spain. The exclusivity of being part of the north heritage.

PORTEFÓLIO GLOBAL UIP

UIP GLOBAL FOOTPRINT



DEVELOPMENTS WORLDWIDE



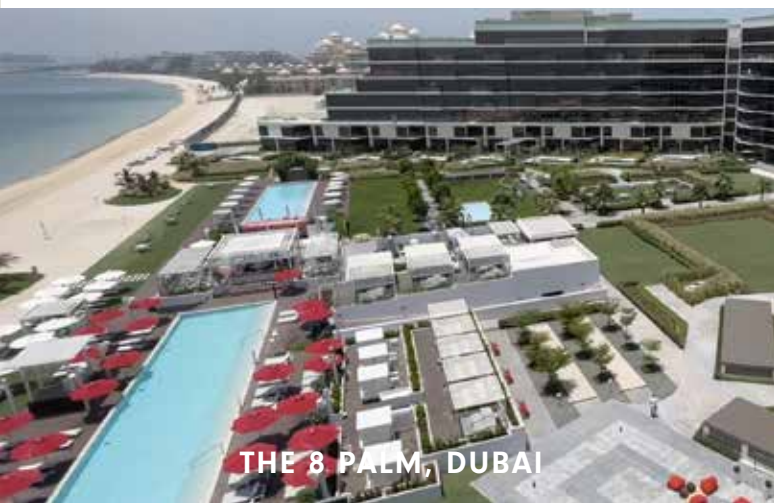
FAIRMONT THE PALM JUMEIRAH, DUBAI



RIVA, DUBAI



BALQIS & KINGDOM OF SHEEBA, DUBAI



THE 8 PALM, DUBAI



**LEGENDS GOLF & SAFARI RESORT
SOUTH AFRICA**



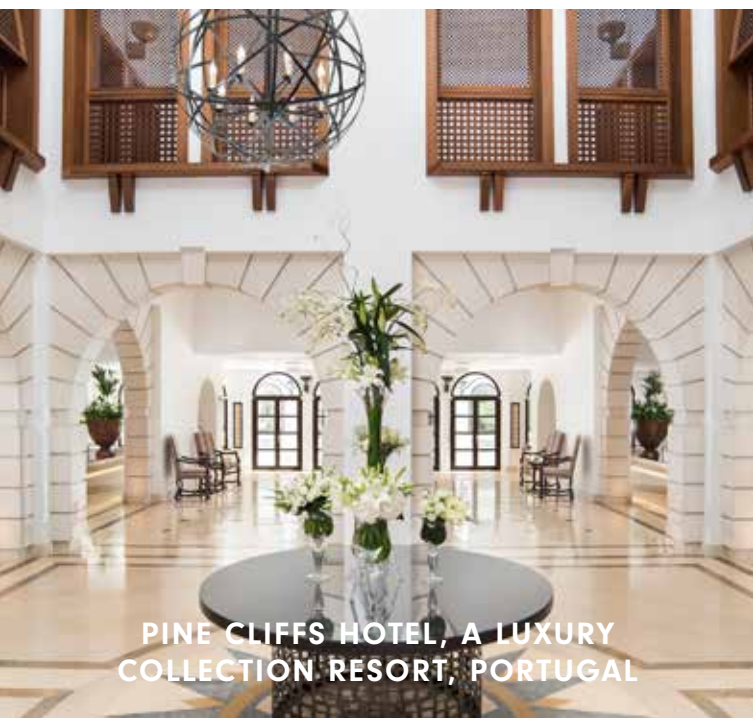
MOVENPICK, DUBAI



FAIRMONT ZIMBALI, SOUTH AFRICA



PINE CLIFFS, A LUXURY COLLECTION RESORT, PORTUGAL



**PINE CLIFFS HOTEL, A LUXURY
COLLECTION RESORT, PORTUGAL**



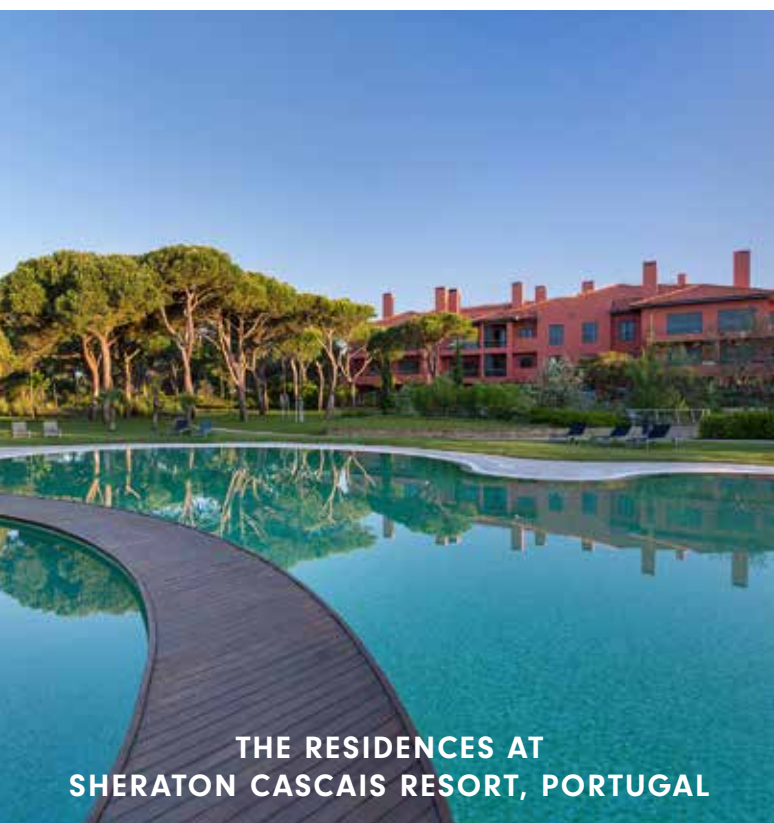
**PINE CLIFFS RESIDENCE, A LUXURY
COLLECTION RESORT, PORTUGAL**



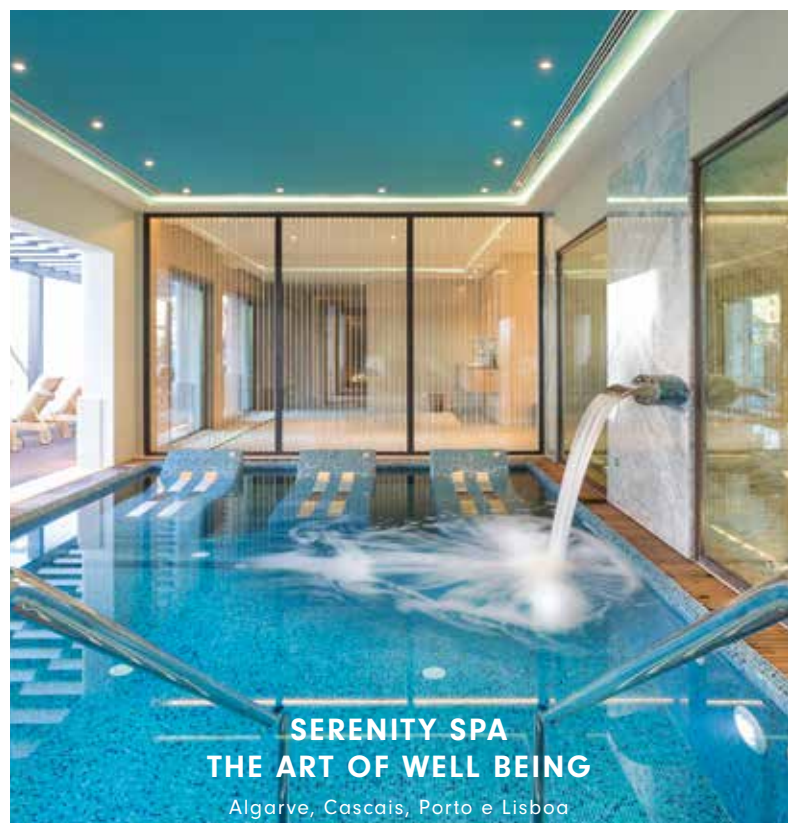
**PINE CLIFFS OCEAN SUITES, A LUXURY
COLLECTION RESORT, PORTUGAL**



SHERATON CASCAIS RESORT, PORTUGAL



**THE RESIDENCES AT
SHERATON CASCAIS RESORT, PORTUGAL**



**SERENITY SPA
THE ART OF WELL BEING**

Algarve, Cascais, Porto e Lisboa

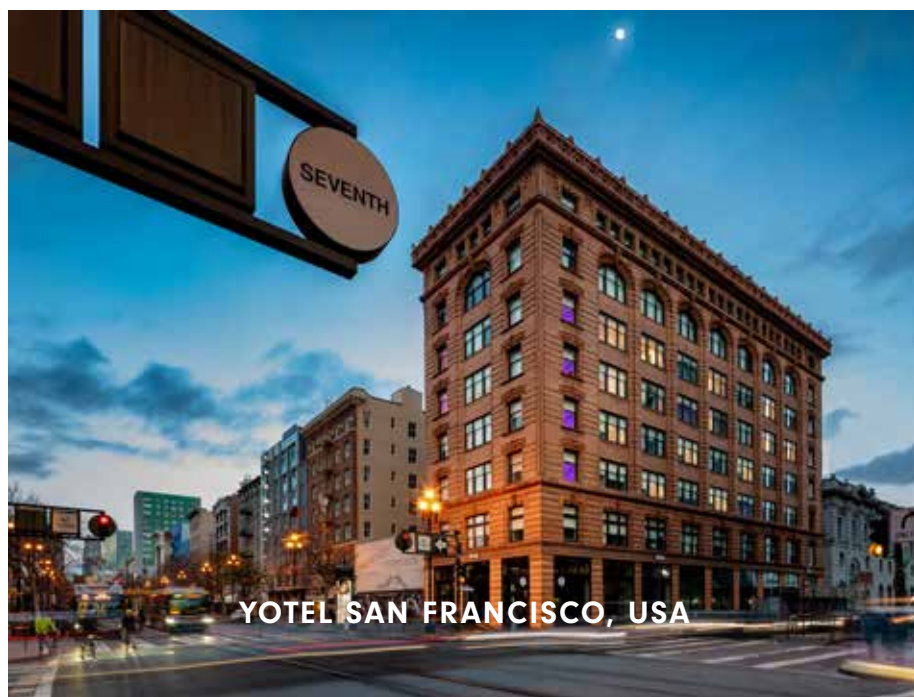
A Quinta Marques Gomes vem enriquecer o portefólio da United Investments Portugal, responsável pelo desenvolvimento e gestão de alguns dos mais luxuosos empreendimentos turísticos no panorama mundial.

Quinta Marques Gomes complements the portfolio of luxurious, and worldwide recognized, touristic resort developments. UIP develops and manages all its properties worldwide partnering with the top hotel brands in the world.





YOTEL PORTO, PORTUGAL



YOTEL SAN FRANCISCO, USA



YOTEL NEW YORK, USA



TWIN VILLAS



GARDEN VILLAS



RIVER VILLAS



RESIDENCES



RESORT

1. BOUTIQUE PALACE HOTEL

2. SERENITY SPA
THE ART OF WELL BEING

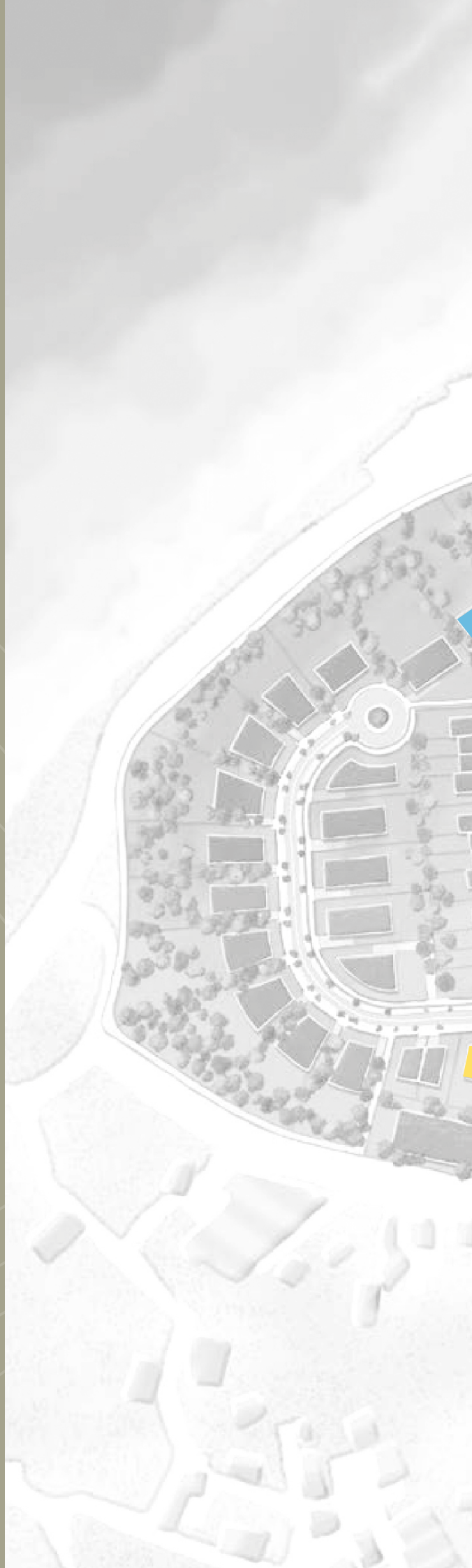
3. SIGNATURE RESTAURANT

4. BOOTCAMP TRAINING CIRCUIT

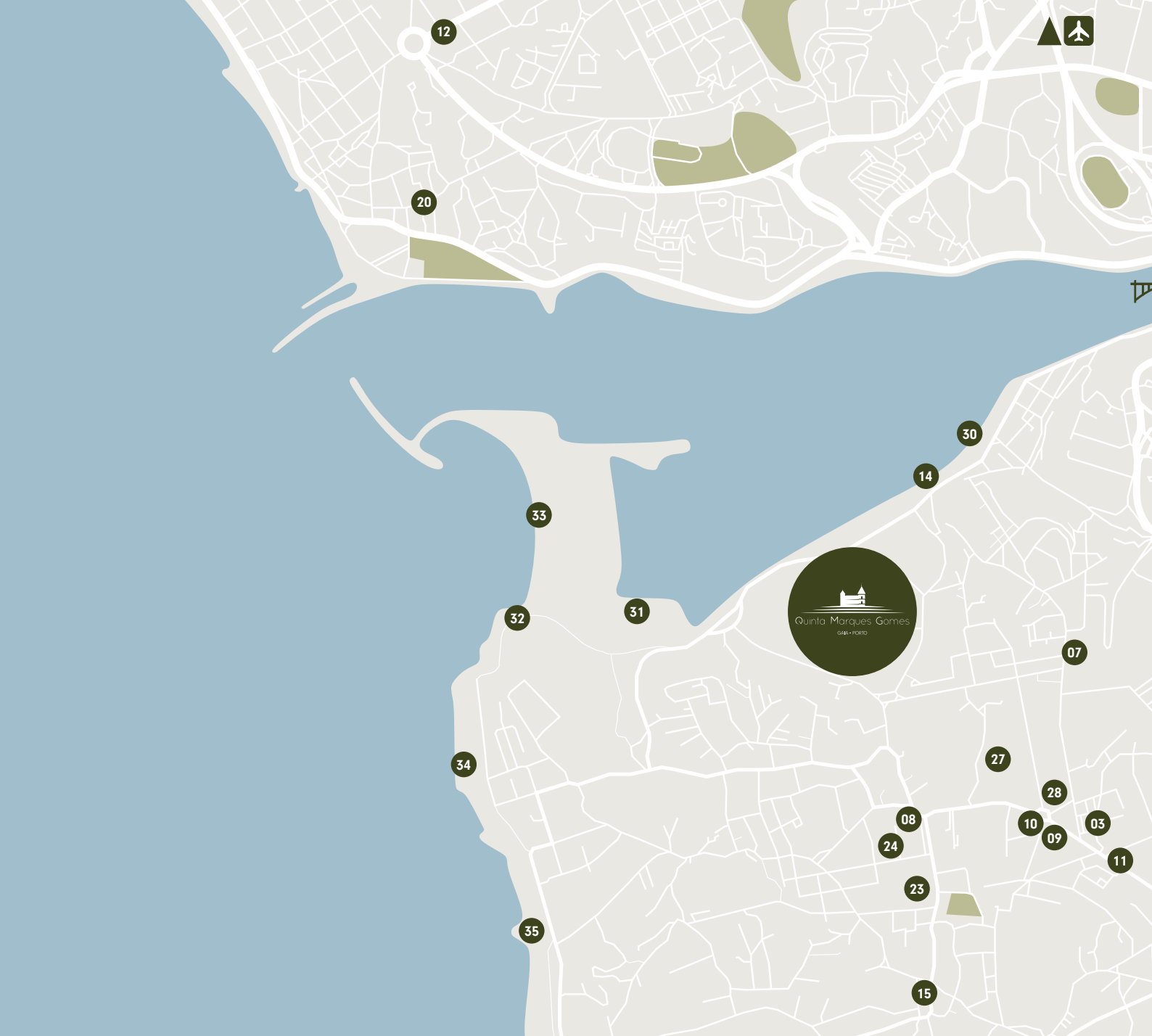
5. HARMONIOUS LANDSCAPED
GARDENS

6. ENTRANCE TO PALACE HOTEL

7. MAIN ENTRANCE TO QUINTA
MARQUES GOMES ESTATE







Airport

Porto Airport (OPO)

Train Station

01. Coimbrões Train Station
02. Porto São Bento Train Station

Hospitals & Clinics

03. Centro Médico de Canidelo
04. Hospital da Luz Arrábida
05. Unidade de Saúde Familiar Gaya
06. Trofa Saúde Gaia

Pharmacies

07. São Paio Pharmacy
08. Canidelo Pharmacy
09. Ferreira Pharmacy

Banks

10. BPI Bank
11. Santander Totta Bank

Schools

12. Colégio Cebes
13. Porto University

Restaurants

14. Kanpai Japanese Cuisine Douro Marina
15. Retiro do Paniceiro Restaurant
16. O Alguidar – Regional Restaurant
17. O Alfaiate Restaurant
18. VINUM – Restaurant & Wine Bar

Michelin Star Restaurants

19. Antiquvm
20. Pedro Lemos Restaurant
21. DOP – Chef Rui Paula
22. Cantinho do Avillez



Supermarkets

- 23. Lidl – Canidelo
- 24. Pingo Doce Canidelo
- 25. Arrábida Shopping
- 26. Continente
- 27. Auchan
- 28. Mercadona
- 29. El Corte Inglés

Touristic Places

- 30. Douro Marina
- 31. Reserva Natural Local do Estuário do Douro
- 32. Miradouro do Estuário do Douro
- 33. Praia Cabedelo do Douro
- 34. Praia de Lavadores
- 35. Praia das Pedra Amarelas
- 36. WOW Porto-The World of Wine

Up to 5 minutes by car

- 3, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30

Between 5 to 10 minutes by car

- 1, 4, 5, 6, 12, 17, 18, 25, 31

Between 10 to 20 minutes by car

- CLIP – Oporto International School (13 min)
- Porto Airport OPO (17 min)
- Miramar Golf Club (20 min)
- 2, 13, 19, 20, 21, 22, 32



Part of the group:



geral@qmg.pt



+351 912 345 006



quintamarquesgomes.pt



[quintamarquesgomes](https://www.facebook.com/quintamarquesgomes)